

山东鲁百百货大楼集团有限公司管理人 招募重整投资人公告

2022 年 5 月 11 日，山东省东营市中级人民法院作出（2022）鲁 05 破申 4 号民事裁定书，裁定受理山东鲁百百货大楼集团有限公司（下称“鲁百百货公司”）重整一案，并移交东营市东营区人民法院审理。2022 年 5 月 27 日，东营市东营区人民法院指定山东众成清泰（济南）律师事务所担任管理人。

为维护鲁百百货公司的商业价值，实现资源有效整合，管理人现依据相关法律法规规定，公开招募重整投资人，就相关事项公告如下：

一、鲁百百货公司简介

鲁百百货公司于 1998 年 8 月 17 日在东营市市场监督管理局登记设立，住所地位于东营市东营区西四路 641 号，注册资本 5320 万元人民币，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股），经营范围为针纺织品、家用电器、橡胶制品、塑料制品、办公设备、劳动保护用品销售等。股东为山东鲁百百货大楼集团东营百大超市有限公司持股 46.0162%、秦振华等 45 位自然人合计持股 53.9838%。

鲁百百货公司是一家集商品零售、批发、餐饮等多业态于一体的大型企业集团，是东营市商贸流通行业的龙头企业之一。

二、意向投资人基本条件

1. 意向投资人应当是依法设立并有效存续的企业法人或其他组织，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，意向投资人及其实际控制人或控股股东均未被人民法院列入失信名单。

2. 意向投资人应拥有足够的资金实力，能在约定时间内支付鲁百百货公司重整所需资金。

3. 意向投资人具备破产重整或并购重组经验、在相关行业或领域具有领先地位的，在同等条件下优先考虑。

4. 意向投资人可以单独投资或自行组成联合体参与投资，投资联合体成员应均符合上述第1项条件，至少有一名符合上述第2项条件。联合体应当明确牵头方，说明成员组成、合作方式、职责分工及权利和义务，并承诺承担连带责任。

三、招募流程

(一) 报名

1. 报名需提交资料

(1) 参与重整投资的意向书，须包括明确的参与鲁百百货公司的意向；

(2) 意向投资人简介，包括企业主体资格、股权结构、注册资本金认缴和实缴情况、生产经营情况、破产重整或并购重组经验介绍、行业地位介绍等；

(3) 意向投资人主体身份证明，包括企业法人营业执

照副本复印件、法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件、授权委托书、委托代理人的身份证复印件；

(4) 财务状况证明，包括收入、利润等资金实力和融资能力说明、投资资金来源说明等；

(5) 近期运营状况介绍，包括管理团队、主要业务、资产负债、近期和远期经营规划等；

(6) 符合“意向投资人基本条件”的承诺或说明；

(7) 如为联合体参与投资，还需提交书面说明书，说明书应明确具体的牵头方成员、各成员单位的权利和义务，说明成员组成、合作方式、职责分工，还应有各成员单位相互之间承担连带责任的承诺；

(8) 鲁百百货公司的初步重整建议方案等。

上述材料均应加盖投资人公章并经法定代表人签名或盖章。

2. 报名截止时间

报名时间为本公告发布之日起至 2022 年 8 月 31 日止，如期限届满投资人仍未确定的，该公告继续有效。

(二) 交纳保密保证金

意向投资人提交上述报名资料并经管理人审查合格后 3 个工作日内向管理人交纳保密保证金，保证金数额为人民币壹佰万元。保证金缴纳至以下账户：

户名：山东鲁百百货大楼集团有限公司管理人

开户行：东营银行股份有限公司胜利支行

账号：8121 6110 1421 0187 62

（请在填写银行单据时，注明投资人单位全称及“保密保证金”字样。）

保密保证金主要为保障投资人履行对鲁百百货公司的商业信息及重整信息保密义务。意向投资人成为重整投资人后，该保证金将在法院裁定批准重整计划草案后转换为对鲁百百货公司的投资款项。意向投资人同时具备下列条件时，管理人在五个工作日内退还保证金（无息）：第一，未能成为重整投资人或书面通知管理人退出参与鲁百百货公司的重整投资；第二，投资人未违反保密义务并承诺继续履行保密义务；第三，交还获取的鲁百百货公司的保密资料。

（三）尽职调查

管理人收到意向投资人支付的保密保证金3个工作日内将通知意向投资人签订保密协议，保密协议签订后意向重整投资人可就鲁百百货公司的具体情况开展尽职调查，因尽职调查发生的费用由投资人自行承担，尽职调查时间自签订保密协议之日起不超过15日。

（四）提交重整建议方案

意向投资人应在完成尽职调查工作后20日内向管理人提交重整建议方案。

（五）其他事项

本公告为意向投资人招募公告，意向投资人提交重整建议方案后，管理人将组织磋商谈判、专家评审等，具体遴选方案管理人将另行通知意向投资人，或通过公告等方式另行

告知。

四、特别声明

本公告内容仅供参考，不构成管理人的任何承诺或保证，不作为投资建议，不构成邀约或邀约邀请，投资人应以自行尽调结果作为投资依据。鲁百百货公司的经营状况、股权状态、产权负担等以最终交付现状为准。

本公告的最终解释权归管理人，管理人有权根据投资人招募进程调整招募流程。

五、联系方式

管理人诚挚欢迎有诚意、有实力的投资人前来实地考察并洽谈投资意向。

联系人：赵律师、田律师

联系电话：136-0893-9062 159-6669-9756

通讯地址：山东省东营市东营区黄河路 430-6 号金领国际大厦 A 座 1901 办公室，邮编：257091。

山东鲁百百货大楼集团有限公司管理人

二零二二年六月十五日

