

王奶奶住上了新房

□ 周伟

有一座老宅，它见证了岁月的沧桑，也承载了无数人的悲欢离合。这座老宅是王奶奶曾经的家，如今，它已化作记忆中一抹残影，但关于它的故事，却像老宅的基石一样，深深烙印在每个人的心中。

王奶奶，一位年逾古稀的老人，步履蹒跚，眼神中却透着坚定。她时常站在那座老宅的旧址上，望着远处拔地而起的高楼大厦，心中五味杂陈。5年了，她一直在外租房居住，每当夜深人静时，那份对家的渴望便如潮水般涌来，让她辗转反侧，难以入眠。

“闺女，5年了，我都没有地方住，你说我可咋办啊。”王奶奶紧紧握住赵雪静法官的手，眼中闪烁着泪光。这双手，曾无数次为家人操劳，如今，却只能无助地寻求法律的帮助。

事情还要从五年前说起。那时，王奶奶一家因一套老宅而陷入了纷争。王奶奶与老伴育有两子一女，长子李东已去世多年，留下了一个女儿李小楠。老宅是王奶奶和老伴在1991年从本村购买的一块宅基地，后来翻建成了现在的模样。老伴去世后，王奶奶和长子李东一家继续在这里居住。然而，命运似乎总爱捉弄人，2009年，李东也因病离世，留下孤儿寡母相依为命。

时间如白驹过隙，转眼间到了2017年。老宅所在的片区准备拆迁改造，这本是一件好事，却没想到成了王奶奶一家纷争的导火索。李小楠和母亲得知消息后，迅速回到了老宅居住，并以李小楠的名义签订了拆迁补偿协议。当王奶奶得知这一消息时，犹如晴天霹雳，她坚决不同意这份协议。于是，一场关于老宅权属的官司就此拉开序幕。

王奶奶提起了确认之诉，经过一二审法院审理，最终确认了那份拆迁补偿协议无效。然而，这只是开始。随后，王奶奶又提起了民事訴訟，要求对老宅因拆迁所应获得的安置补偿对价进行继承分割。但法院以案涉房屋已灭失，相应拆迁补偿利益并未实际取得，尚属不确定的权利为由，驳回了她的起诉。王奶奶没有放弃，又提起了行政诉讼，要求住建部门履行拆迁补偿安置职责。这一次，法院支持了她的诉讼请求。

2021年，住建部门终于作出了处理意见，将已拆除的老宅的拆迁安置方案明确为一层的A楼房和四层的B楼房，以及拆迁安置补偿费7万元。然而，这并没有让王奶奶一家重归于好，反而让矛盾更加激化。王奶奶和孙女李小楠一直无法就如何分割安置房屋和安置费用达成一致意见，于是，这些财产只能暂由社区居委会保管。

5年时间，王奶奶打了6次官司，每一次都满怀希望，每一次又都失望而归。她无数次站在老宅的旧址上，望着那片废墟，心中充满了

了无奈和哀伤。她不明白，为什么曾经和睦的一家人，会因为一套老宅而反目成仇。

就在这时，赵雪静法官接手了这起案件。她仔细查阅了之前几次诉讼的审理过程，对双方争议的问题有了初步了解。她深知，这起案件不仅关乎法律的公正与权威，更关乎一个家庭的未来和幸福。

赵雪静决定从源头上解决问题。她首先来到王奶奶所在的居委会了解情况，发现老宅在居委会并没有办理权属登记信息，也没有登记记录。这让她意识到，这起案件的复杂性远远超出了她的想象。

接着，赵雪静又与李小楠提供的邻居、证人电话联系，试图还原老宅的历史真相。通过多方打听和调查，她终于得知了老宅的翻建情况和王奶奶一家的居住情况。原来，老宅最初是王奶奶和老伴购买的宅基地，后来一直由王奶奶和李东一家居住。李东确实对老宅的部分地方进行了翻建，但翻建的范围和比例却无法准确界定。

了解了这些情况后，赵雪静陷入了沉思。

她知道，如果仅仅判决分割比例，两套安置房肯定没法直接入住，只能等着分配。而王奶奶已经年过七十，拆迁后的日子一直没有自己的房子住，她想要房子的心情非常迫切。

“必须调解！”赵雪静在心中暗暗下定决心。她知道，只有调解才能从根本上解决问题，才能让这个家庭重新找回昔日的和睦与温暖。

然而，调解之路并不平坦。王奶奶和李小楠已经经历了6次诉讼，心中的怨气和不满早已根深蒂固。她们都不同意调解，觉得反复诉讼五年了，这时候同意调解就像自己给对方低头认错了一样。

赵雪静没有放弃，她决定从情感入手，先让双方冷静下来，再慢慢讲道理。她算了两笔账给王奶奶和李小楠听，以她们的陈述为前提，如果法院真的判决分割比例，那她们将面临怎样的经济压力和生活困境。听完赵雪静的账本，王奶奶和李小楠都沉默了。她们开始意识到，继续打官司并不是解决问题的最好办法。

看到双方都有了松动的迹象，赵雪静又趁

热打铁，和王奶奶坐下来聊了聊这5年的心路历程。她不谈案件审理，只聊王奶奶这5年的委屈和不满。王奶奶说着说着就哭了起来，她紧紧握住赵雪静法官的手说：“李小楠是我哄起来的，她爸去世又早，怎么可能没有感情呢。闺女，你做工作吧，我相信你。”

接着，赵雪静又把李小楠和其母亲邀请到了法庭。李小楠的母亲也是一肚子的委屈和不满。赵雪静耐心地听着她们的诉说，然后和她们聊了聊现在的生活、捋了捋法律关系、算了算账。最后，李小楠及其母亲也同意由法庭来主持调解。

调解方案很快就确定了。赵雪静提出了三个方案供双方选择。经过多次沟通、反复协调，王奶奶和李小楠最终同意各退一步，在两套安置房的处理上达成一致意见：一层的A楼房归王奶奶所有，四层的B楼房归李小楠所有。至于安置费用7万元，考虑到王奶奶一直在外租房居住且没有收入来源，李小楠最终同意让出6万元给王奶奶，自己只留下1万元。

当王奶奶和李小楠在调解协议上签字的那一刻，都流下了激动的泪水。这个历经5年的家庭纷争终于画上了圆满的句号。王奶奶终于住上了属于自己的新房，她的脸上洋溢着幸福的笑容。

站在新房的窗前，王奶奶望着远处的天空，心中充满了感激和期待。她知道，是法律的公正与温暖让她重新找回了家的感觉。而她更知道，这份温暖不仅仅来自于法律的判决，更来自于那些像赵雪静法官一样用心用情为群众办实事的司法工作者。在未来的日子里，她将继续怀揣着这份温暖和感激，迎接每一个崭新的明天。

冬日雪韵

□ 马强

风雪过客寒云烟，精彩赚取留心间；
百味细品泛波澜，冬日雪韵窝深院。

——题记

寒冬至，风萧萧，枯叶纷飞，雪花轻飘。一年一度的漫长冬季如约而至，悄然揭开那熟悉而神秘的面纱……

大雪时节过后，冬季的特征愈发鲜明，凛冽的寒风、刺骨的寒意、漫天飞舞的雪花，将冬季的威力展现得淋漓尽致。尽管寒意与朔风让人对冬心生畏惧，但只有洁白的雪花才能为大地带来美妙的生机与无穷的乐趣。每当雪花漫天飘落，为大地披上一层洁白的白纱，清新的空气夹杂着淡淡的冷意扑面而来，心中涌起的丝丝惬意与缕缕甜美，让人心旷神怡。此情此景，时常将我的思绪带回多年前那场大雪纷飞的日子……

时光荏苒，往事如烟。记得那年临近年末，一场鹅毛大雪洋洋洒洒飘落了一整天，将大地掩埋了足有半尺深。进入腊月便是春节，农民们进入清闲时光，对于懵懂的孩童来说更是悠然自得。突如其来的皑皑白雪，创造了如此美景，也提供了撒欢嬉戏的良机。我们这些无所事事的玩伴们不约而同地聚在一起，在空旷的雪地上，踩着咯吱作响的雪地，尽情释放自我，玩得亦乐乎。

打雪仗自然是首选的游戏，这唾手可得雪花，已让大家将寒冷抛诸脑后。我们如同笼中关了多日的鸟儿重见天日，激动与狂野的情绪发挥到极致。左手一把雪，右手一把雪，稍一用力便撮成两个不规则的雪球；有的双手合一，随性捧成一个雪球，带着娱乐、消遣的心态向同伴掷去，无论击中身体的哪个部位，只要中招必会引来同伴们的一阵欢呼。

为了玩得更为刺激，我们协商或自由结合，三五成群列不同战队，开启一场激烈而有趣的打雪仗。相互追逐，相互配合，雪团、雪球，甚至尚未加工的雪块，都成为了我们手中的“武器”，将嬉闹的氛围不断推向高潮。在忘乎所以的嬉戏中，你來我往不拘一格，有的开始不讲“武德”，抱起脸盆般大的雪块搞突然偷袭，被“袭击”的同伴常常被搞得浑身是雪，那冰凉的雪花毫不客气地顺着衣领钻进去，瞬间被体温融化成点点寒珠，无奈享受冰火两重天的刺激体验。然而，即便如此，大家依然互不怪罪，有时还会临时组团化敌为友，进而加深了同伴间真挚、纯朴的友谊。

当我们打雪仗玩得尽兴时，便进入下一个雪后玩耍项目——堆雪人。这也是考验同伴们耐心与想象力的时刻。有的从家里拿来铁锹或木锨堆雪，有的找出破旧的衣帽作装饰，有的拾来废弃的鸡蛋壳，造型优美的树枝作点缀。在经验相对丰富的同伴的指点下，大家砌的砌、切的切、扮的扮。不一会儿，憨厚、可爱、敦实的雪人便大功告成。

有的同伴趁机在雪人旁边卖萌，有的像胜利的勇士兴高采烈地“耶”。可惜的是，由于种种原因，那些精彩动人的瞬间未能被记录下来。当然，堆积一个雪人往往难以尽兴，于是，一个形态各异的雪人在大家的精心打造下逐一亮相。玩后的我们，衣服内外寒热交加，嘴里喷着热气，脸蛋，耳朵和双手冻得白里透红，但脸上的笑容却是纯真的、灿烂的。

孩提时代总是充满数不胜数的童趣。当堆雪人接近尾声时，又有同伴提出竹筛捉鸟这一雪后不可或缺的娱乐项目。这个提议立即得到了大家的积极响应，纷纷回家准备相关用具。片刻之后，大竹筛子(农村用来给牲口回草料的竹制箩筐)、又粗又长的麻绳、四五十公分长的结实短棍、硬挺的大笤帚、黄橙橙的玉米粒、红彤彤的高粱仁便轻松凑齐。

我们所捉的鸟儿是农村常见的麻雀。由于雪后觅食受阻，只要采取适当措施引诱，便可将这些饥肠辘辘的麻雀轻易捕获。我们先确定麻雀经常出没的区域，然后开始紧张有序地分工协作：清扫空地的、用麻绳捆绑木棍的、用木棍支撑竹筛子的、调整绳结和筛子高度的、撒玉米和高粱的。做好一系列的准备工作后，除留有一人抓住绳子另一头，聚精会神地关注麻雀进入埋伏区的动向，随时拉动绳子扣住麻雀外，其他的同伴则躲到一旁，兴奋而又紧张地期待着麻雀被扣住的精彩瞬间。

竹筛捉鸟这种玩法，对于大多数同伴来说经验丰富，操作起来也得心应手。半个小时下来，已有二十余只贪吃的麻雀自投罗网。麻雀对我们没有太大的利用价值，大多随即放生，或者用绳子捆住它们的腿脚玩弄一会儿再还给它们自由。那些“记吃不记打”的麻雀，似乎看到我们没有恶意，被释放后又毫无顾忌地钻进竹筛子下自愿受缚。于是，我们玩起了抓了放、放了抓的循环游戏。麻雀解决了腹中之饥，而我们也从中收获了满满的乐趣，可谓各得所需，皆大欢喜。

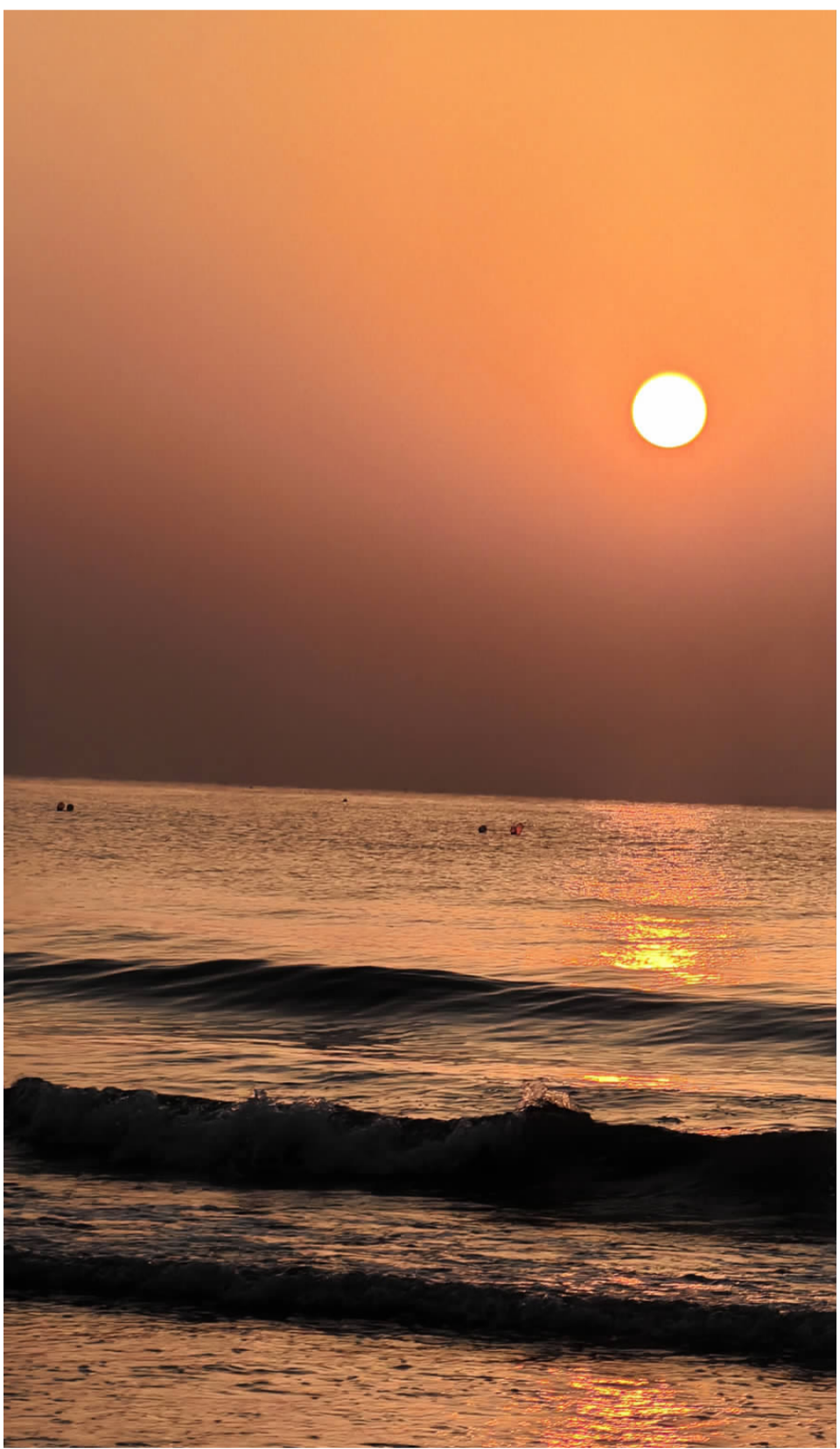
在欢声笑语中，大半天的时光悄然逝去，

捉鸟的兴趣依然浓厚。此时，两位成年乡邻扛着自制土枪(当时政府尚未启动收缴土枪行动)，带着细狗吸引了我们的注意力。他们打算去村外田野碰碰运气，因为冰天雪地更易觉察野鸡、野兔的动向。由于同伴们大多没有捉野鸡、野兔的亲身经历，于是带着无比好奇再三央求乡邻，他们才答应带着我们六七个人一同前往。在乡邻的叮嘱下，同伴们在漫无边际的雪地里寻找着野鸡的分叉脚印和野兔的瓣状脚印，以进一步确定它们的踪迹。大家热情高涨，认真查看各自负责的区域，期望能率先有所收获。

我们蹑麦田、爬河堤，走水沟、敲柴堆，经过一番马不停蹄的折腾，一只受到惊吓的野兔突然从一堆枯草中露出黑褐色的身段！随后箭一般逃窜而去。大家惊愕之余，只见两条训练有素的细狗已经迈矫健的步伐，对着惊恐不安、疾驰狂奔的野兔发起攻击。一串串深浅不一的脚印在雪地上肆意点缀。野兔敏捷而狡猾，它机灵地回旋躲避着两只细狗的穷追猛打，一次又一次巧妙地躲过危机，努力地想冲出包围圈。细狗也不甘示弱，或许更不想在主人面前失了面子，铆足了劲与野兔斗智斗勇。野兔或许气力不足，或许迫于强大阵势，开始慌不择路。一个急转弯却未能站稳脚步，立时人仰马翻，被一只细狗趁机叼在口中。此后，野兔所有的反抗与挣扎都失去了实质性的意义。在不费一枪一弹的情况下，那只不幸的野兔被乡邻捆绑得结结实实。

有了战绩，更激发了大家的斗志和热情。我们转东又转西，跑南又跑北，深一脚浅一脚地在雪地里继续寻找猎物的踪迹。遗憾的是，一番忙活下来，却未发现新的收获。天色已晚，在乡邻的建议下我们鸣金收兵。在他的盛情邀请下，一行人来到他家，开启了热热闹闹的大锅饭模式。农村的淳朴温暖洋溢其间！一只野兔，一块五花肉，一棵白菜，一把粉条，汇聚一锅。锅底噼啪作响的木柴冒出炙热的火焰，锅内精纵即逝的气泡欢快地跳跃着。在热气腾腾的映衬下，那香美而甜润的味道向四处弥漫……

下雪的日子，是愉悦的日子，总在无声无息中悄然逝去。岁月不可挽留，时光不可倒流，但留下的却是一生都难以忘怀的美好记忆。雪，纯洁朴实无华，创造了因；人，知足趣知情，创造了果。有因必有果，因果相辅相成。冬日雪韵，怎能不令人回味无穷？



追光

作者 史小君

拍卖公告

山融公【2025】1号

受委托，我公司定于2025年1月13日上午11时00分(北京时间)在舜易拍卖网络平台平台(htt.../www.sgsyp.com/index.html)以下标的进行公开拍卖：位于沂水县城南大街商业街区正大街路北沿街楼(面积约284.49)及其院落、附属设施一处，起拍价46.5万元，竞买保证金10万元；展示时间、地点：自公告之日起在标的所在地展示，有意查看者请提前致电本公司预约，有意竞买者须将规定数额的竞买保证金于2025年1月12日17时前汇入我公司指定账户(户名：山东瑞融拍卖有限公司；账号：86611764101421004035；开户行：齐鲁银行济南英雄山支行)以实际到账时间为准，并于2025年1月12日17时前持有效身份证明联系我公司办理竞买登记手续。特别提示：1. 拍卖价格为整体的价格，起拍价与成交价均不含拍卖佣金和拍卖人自行踏勘、竞买人应在签订《拍卖规则》之前详细了解标的的现状以及瑕疵(包括但不限于隐性瑕疵等)，委托人和拍卖人均不承担标的物瑕疵担保责任。2. 本次拍卖标的存在被占用的情况，能否实现全部权益与买受人、委托人无涉。标的移交后，如发生任何意外或者与该标的有关的其他事宜，与拍卖人、委托人无涉，一切风险由买受人自行承担。4. 本次拍卖标的的不动产，且该标的未取得且不能办理不动产产权证。拍卖成交后需买受人自行与土地产权单位协商解决，与委托人、拍卖人无涉。联系方式：杨经理18865505551 0531-68651615 公司地址：济南市历下区舜祥路1888号中影集团B座6楼 山东瑞融拍卖有限公司 2025年1月3日

青島市拍賣中心拍賣公告

一、具条件者于2025年1月10日10点在中拍平台(htt.../www.paimai.caa123.org.cn/)以互联网电子竞价方式公开拍卖以下标的：青岛某公司拥有的银行债权，合计借款本金7465万元(具体利息、罚息按法院判决及借款合同计算)，起拍价74.65万元，拍卖保证金74.65万元。

二、标的的基本情况：意向竞买人可在拍卖前联系查看或登录网站查询。

三、竞买人资格要求：

1. 资质：仅限在青岛注册的企业，具有独立企业法人，原则上实缴资本须提供记录。
2. 财务：良好的财务状况。
3. 条件：具有良好的商业信誉和合规表现，近三年经营活动中无违法违规记录。
4. 诚信：具有履行合同的能力，无合同纠纷；企业和法人未被列入严重违法失信企业名单、未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台列入失信被执行人名单。

符合条件者持法人和代理人身份证复印件、授权委托书到现场递交相关材料(一式两份)，经资格预审合格后，方可办理竞买手续，取得竞买人资格。

四、竞买登记手续办理：通过资格预审后符合条件的竞买人应在2025年1月9日16点前(到账为准)将拍卖保证金汇入指定账户(收款单位：青島市拍賣中心有限公司；开户行：青島市拍賣中心有限公司；账号：8022202002829039)。自助办理中拍平台注册报名，逾期不予办理。

五、拍卖公司地址、网址、电话、公众号：青島市嶗山區泉峰路8号中商国际大厦3107室；www.qdauction.com(0532)85930888、13853282573；微信搜索“青島市拍賣中心”。

青島市拍賣中心有限公司 2025年1月3日

債權轉讓暨催收公告

青島農村商業銀行股份有限公司平度支行根據其與青島恒諾益泰財務諮詢有限公司簽署的《債權轉讓協議》，將其在下表所列債權以及相關權利以現狀轉讓給青島恒諾益泰財務諮詢有限公司(債權轉讓清單見附表)。

青島農村商業銀行股份有限公司平度支行作為該等債權及相關權益的轉讓人，青島恒諾益泰財務諮詢有限公司作為該等債權及相關權益的受讓人，現將上述轉讓事實通知與該等債權及相關權益有關的債務人、擔保人以及其他相關當事人(以下簡稱“義務人”)，並要求各義務人自公告之日起立即向青島恒諾益泰財務諮詢有限公司履行主債權合同及擔保合同约定的還款義務或相應的擔保責任，特此公告。

青島農村商業銀行股份有限公司平度支行 青島恒諾益泰財務諮詢有限公司

債權轉讓清單： 基準日：2024年11月18日，單位：元

借戶名	貸款餘額	貸款利息	其他債權
張曉玲	690000.00	3346.93	0
青島浦鑫源務作業有限公司	720000.00	23134.22	0
青島麻三劉源生生态农业	20284.25	3994.27	0
張彩雲	560000.00	29287.73	35049
王海英	2573845.41	291489.87	47515
郭建忠	5168394.04	498856.54	84959

其他債權：包含律師費、訴訟費、保全費等

保證人、抵押人

青島府鼎融資擔保有限公司、許成公司、抵押物為張洪國名下位於李園辦事處順安街20號3号楼2单元101戶

青島永鑫建築工程有限公司、青島鼎泰融資擔保有限公司、三玉梅、李書周、嶺淑敏、李書輝、青島昌昌盛建築機械租賃有限公司、李坤、青島福興、青島發特利工貿有限公司、李坤

青島府鼎融資擔保有限公司、韓明輝、趙進平、李娜

青島府鼎融資擔保有限公司、王修剛、王旭輝、青島昌昌盛建築機械租賃有限公司

青島府鼎融資擔保有限公司、高麗波、青島府鼎融資擔保有限公司

資產處置公告

山東省金融資產管理股份有限公司擬對泰安海威數控機床有限公司債權進行處置，現予以公告。截至基準日2024年10月15日，該債權總額合計為46,484,953.29元，其中：本金29,999,999.26元，利息16,280,054.03元，其他費用204,900.00元。債權資產情況如下表： 單位：元

序號	借戶名稱	貸款本金	貸款利息	訴訟費用	抵質押物/保證人
1	泰安海威數控機床有限公司	9,999,999.26	5,412,517.47	0	泰安三鑫重工有限公司、萬力重汽股份有限公司、吳士奎、李偉、王清、杜召元
2	青島浦鑫源務作業有限公司	720,000.00	5,415,176.15	204,900.00	泰安三鑫重工有限公司、萬力重汽股份有限公司、吳士奎、李偉、王清、杜召元
3	青島麻三劉源生生态农业	20,284.25	5,452,360.41	0	泰安三鑫重工有限公司、萬力重汽股份有限公司、吳士奎、李偉、王清、杜召元
合計		29,999,999.26	16,280,054.03	204,900.00	

交易條件：投資者信譽好，需按山東省金融資產管理股份有限公司要求支付轉讓价款並能夠受債權資產存在的瑕疵及購買不良資產的市場風險，交易資金來源合法。

對交易對象的要求：具有完全民事行為能力的法人、自然人或其他組織，但以下人員不得購買：國家公務員、金融監管機構工作人員、政法干警、資產公司工作人員、國有企業債務人管理層以及參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構人員或上述關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人，以及與參與不良債權轉讓的資產公司工作人員、國有債務人或者受託資產評估機構負責人員等有近親屬關係的人員。買受人須保證資金來源合法、合規。

處置方式：擬以協議處置方式或公開處置方式對外轉讓本次公告資產，包括但不限於拍賣、公開竞价、竞争性招標等方式。

公告期限：根據債權金額公告期限在10個工作日。

受理查詢或異議有效期：自本公告刊登之日起的公告期限內，如對本次處置有任何疑問或異議請與山東省金融資產管理股份有限公司聯繫。

特別提示：以上資產信息僅供參考，具體信息以相關債權資料及法律文件為準。本公告僅具有要約邀請的效力，本公司有權自行解除該要約邀請或按照實際情況對擬處置資產進行調整。

受理公示事項聯繫人：李經理 聯系電話：0531-51759194 聯系地址：濟南市歷下區奧體西路2788號 對柳下、阻撓查詢或異議的舉報電話：0531-51759194

山東省金融資產管理股份有限公司 2025年1月3日